Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/2228

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 73/64

Bonn, den 22. April 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Heereszeugamtes Glinde (Holstein) an die Firma Gebrüder Gies, Wachswarenfabrik, Hamburg-Bergedorf**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 7 012 qm große Teilfläche mit der Halle 8 des ehemaligen Heereszeugamtes in Glinde (Holstein) zum Preise von 1 200 000 DM an die Firma Gebrüder Gies, Wachswarenfabrik, Hamburg-Bergedorf zu veräußern.

Die Firma will das Gebäude für ihren Fabrikationsbetrieb herrichten.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist vor Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung wird die Käuferin tragen. Der Bundesminister der Verteidigung hat die bis Ende des vergangenen Jahres von den britischen Stationierungsstreitkräften genutzte Teilfläche für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks Grundbuch und Katasterbezeichnung	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Teilfäche von 7 021 qm aus den Flurstücken 125/1 und 126/1 Flur 3 der Gemarkung Glinde Grundbuch von Glinde Bd. VI Bl. 194 3stöckiges, ganz unterkellertes Massivgebäude mit Aufzug	4013/19/2 Bundesvermögensstelle Neumünster	1 160 000	1 200 000	Fa. Gebr. Gies KG, Wachswarenfabrik, Hamburg-Bergedorf	Ab 1. Februar 1964 im Besitz der Kaufbewerberin	industrielle Zwecke	Das Teilgrundstück ist für den Bund entbehrlich.

Anlage

Erläuterung zur Wertermittlung

A. Bodenwert

7 021 qm zu 8 DM/qm		56 160 DM
Es handelt sich um teilerschlossenes Bauland in abseitiger Lage, für das 8 DM/qm angemessen sind.		

B. Gebäudewert

Sachwert der Halle 8 (Baujahr 1939)		1 424 500 DM	
Abschläge			
a) für den baulichen Zustand (7 v. H.)	99 715 DM		
b) für zweckbedingte Bauweise und überstarke Konstruktion (20 v. H. von 1 324 785 DM)	264 957 DM	364 672 DM	1 059 828 DM

C. Wert der Außenanlagen

Anteilige Straße, Schmutz-, Regen- und Frischwasserleitung, Leitung für elektrische Stromversorgung, Lastenaufzug usw.	50 200 DM	
Abschlag von 20 v. H. für zweckbedingte Bauweise	10 040 DM	40 160 DM
		1 156 148 DM
		rd. 1 160 000 DM